

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
DSP**

**Stavební úpravy bytového domu**

# **„ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín“**



- A** PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B** SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C** SITUAČNÍ VÝKRESY
- D** DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E** DOKLADOVÁ ČÁST

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ: Nový Bohumín (707031)  
Parc. č. 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524  
Investor : **Město Bohumín, Masarykova 158, 73581 Bohumín**  
**IČ: 00297569**  
Kontaktní osoba: Jana Reli  
tel: 608 75 57 49, email: reli.jana@mubo.cz

## ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín

**OBSAH**

**Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.**

<b>A</b>	<b>Průvodní zpráva</b>	
<b>B</b>	<b>Souhrnná zpráva</b>	
<b>C</b>	<b>Situační výkresy</b>	
	<b>C.01 Situace</b>	
<b>D</b>	<b>Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení</b>	
	<b>D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu</b>	
	<b>D.1.1 Architektonicko-stavební řešení</b>	
	a) Technická zpráva	
	b) Výkresová část	
	D.1.1.01	Pohled jižní - Stávající stav
	D.1.1.02	Pohled severní - Stávající stav
	D.1.1.03	Pohled východní a západní - Stávající stav
	D.1.1.04	Řezy - Stávající stav
	D.1.1.05	Půdorys 1.NP – Stávající stav
	D.1.1.06	Půdorys 2.NP – Stávající stav
	D.1.1.07	Půdorys 3.NP – Stávající stav
	D.1.1.08	Pohled jižní - Návrhový stav
	D.1.1.09	Pohled severní - Návrhový stav
	D.1.1.10	Pohled východní a západní - Návrhový stav
	D.1.1.11	Půdorys 1.NP - Návrhový stav
	D.1.1.12	Půdorys 2.NP - Návrhový stav
	D.1.1.13	Půdorys 3.NP - Návrhový stav
	D.1.1.14	Detail A - Sokl
	D.1.1.15	Detail B a C - Římsa, Kotvení svodného potrubí
	D.1.1.16	Detail D - Kotvení bleskosvodu
	D.1.1.17	Detail E - Okno
	D.1.1.18	Pohled jižní - Barevné řešení
	D.1.1.19	Pohled severní - Barevné řešení
	D.1.1.20	Pohled východní a západní - Barevné řešení
	<b>D.1.2 Stavebně konstrukční řešení</b>	
	- neobsazeno	
	<b>D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení</b>	
	a) Technická zpráva	
	b) Výkresová část	
<b>E</b>	<b>Dokladová část</b>	
	<b>E.1 Závažná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů</b>	
	E.1.01	Souhlas SmVaK
		Sdělení o existenci sítí SmVaK
	E.1.02	Souhlas CETIN
		Sdělení o existenci sítí CETIN
	E.1.03	Souhlas ČEZ DISTRIBUCE
		Sdělení o existenci sítí ČEZ DISTRIBUCE
	E.1.04	Souhlas RWE
		Sdělení o existenci sítí RWE
	<b>E.2 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií</b>	
	E.2.01	Neobsazeno
	<b>E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace</b>	
	E.3.03	Požární zpráva

## ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín

# **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby
- c) předmět projektové dokumentace.

##### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

##### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
- obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

##### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souhlasu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

##### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

##### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: **„ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín“**
- b) místo stavby: Bohumín (599051), KÚ: Nový Bohumín (707031)  
Parcelní číslo 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524
- c) předmět projektové dokumentace: Projektová dokumentace zateplení štitových stěn bytového domu pro vydání stavebního povolení s podrobnostmi prováděcího projektu pod názvem **ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín**

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu: **Město Bohumín, Masarykova 158, 73581 Bohumín**  
**IČ: 00297569**  
Kontaktní osoba: Jana Reli  
tel: 608 75 57 49, email: reli.jana@mubo.cz

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

#### **Hlavní projektant**

Jméno, příjmení	:	<b>Ing. Ivan Jurdin</b>
Adresa	:	Pionýrská 1879, Rychvald, 735 32
Tel	:	604 824 204
E-mail	:	<a href="mailto:Ivan.Jurdin@seznam.cz">Ivan.Jurdin@seznam.cz</a>
IČ	:	40348725
Číslo ČKAIT	:	ČKAIT: 1100965
Jméno, příjmení	:	<b>Ing. Michal Maslák</b>
Adresa	:	Anenská 132, Bohumín – Záblatí, 735 52
Tel	:	732 27 24 20
E-mail	:	<a href="mailto:MaslakMichal@centrum.cz">MaslakMichal@centrum.cz</a>

- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

Jméno, příjmení	:	<b>Ing. Milan Bortlík</b>
Adresa	:	Úvozní 3, 735 31 Bohumín – Skřečůň
autorizace	:	1100354, požární bezpečnost staveb

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Viz. výše.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- výpis z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy
- vyjádření správců inženýrských sítí
- projektová dokumentace pro provedení stavby

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost dle zákona číslo 309/2006 Sb. a ustanovení ČSN např. :

- ČSN 73 0420 - PŘESNOST VYTYČOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- ČSN 73 2601 - PROVÁDĚNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 6133 - NÁVRH A PROVÁDĚNÍ ZEMNÍHO TĚLESA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- ČSN 73 3130 - TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 3150 - TESAŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 74 3305 - OCHRANNÁ ZÁBRADLÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
- ČSN 73 3440 - SKLENÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.
- ČSN 73 3610 - KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 4130 - SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY
- ČSN 73 4201 - NAVRHOVÁNÍ KOMÍNŮ A KOUŘOVODŮ
- ČSN 73 6005 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- ČSN 06 1008 - POŽÁRNÍ BEZPEČNOST LOKÁLNÍCH SPOTŘEBIČŮ PALIV A ZDROJŮ TEPLA
- ČSN 74 4505 - PODLAHY. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 0540 - TEPELNÁ OCHRANA BUDOV
- ČSN 73 0080 - OCHRANA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI KOROZI
- ČSN 73 0532 - HODNOCENÍ ZVUKOVÉ IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ V BUDOVÁCH
- ČSN 73 0600 - OCHRANA STAVEB PROTI VODĚ
- ČSN 73 0601 - OCHRANA STAVEB PROTI RADONU A PODLOŽÍ
- ČSN 73 1901 - NAVRHOVÁNÍ STAVEB
- ČSN 73 2810 - DŘEVĚNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE. PROVÁDĚNÍ.
- ČSN 73 3450 - OBKLADY KERAMICKÉ, STAVEBNÍ A SKLENĚNÉ
- ČSN 73 8101 - LEŠENÍ. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 8106 - OCHRANNÉ A ZÁCHYTNÉ KONSTRUKCE
- ČSN 73 1702 - NAVRHOVÁNÍ, VÝPOČET, A POSUZOVÁNÍ DŘEVĚNÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 12812 - PODPĚRNÁ LEŠENÍ
- ČSN EN 1990 - EUROKÓD: ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1996-2 - NAVRHOVÁNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 206-1 - BETON - ČÁST 1 SPECIFIKACE, VLASTNOSTI, VÝROBA A SHODA
- ČSN P ENV 13670-1 - PROVÁDĚNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-1 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-3 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-4 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-5 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-6 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-7 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1996-1-1 - EUROKÓD 6: NAVRHOVÁNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1992-1-1 - EUROKÓD 2: NAVRHOVÁNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-1 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-2 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-3 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-4 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-5 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-9 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ



### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území,

Parcela číslo 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524  
Předmětný objekt se nachází v zastavěném území.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětný objekt se nachází v zastavěném území. Zastavěnost území je řídká. V současné době je objekt využíván k bydlení. Nezastavěné části dotčených pozemků slouží jako zahrada. Na pozemcích se nacházejí drobné objekty (kůlny atp.) a několik vzrostlých stromů. Nyní je severní západní a východní část pozemku oplocena drátěným pletivem a zděným plotem. Hlavní vstupy do jednotlivých částí bytového domu jsou orientovány na jih k místní zpevněné komunikaci ul. Janáčkova, parc. č. 1506. Svrchní vrstvu komunikace tvoří asfalt.



#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek určený k výstavbě se:

- Nenachází v oblasti s hrozcími sesuvy půdy
- Nenachází v památkové rezervaci
- Nenachází v památkové zóně
- Na pozemku nejsou vymezeny chráněné části a nenachází se žádné kulturní památky
- Nenachází se v záplavovém území stanoveném na základě §66 zákona o vodách č.254/2001 Sb.

#### d) údaje o odtokových poměrech

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu, jenž je napojen na stávající kanalizaci. Stavebními úpravami nedojde k navýšení dešťových vod a ke změně odtokových poměrů v území.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Nebylo vydáno územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva ani územní souhlas, projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu - zateplení obvodových stěn objektu.

Stavba je proto v souladu s územně plánovací dokumentací a úkoly územního plánování.



**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Umístění staveb je navrženo v souladu s ust. § 21, § 23, § 24 odst.1 a § 25 vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Svedení dešťových vod je v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) a § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Stavba bude splňovat vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména § 17 odst. 5 vyhlášky ( požárně nebezpečný prostor viz příloha – zpráva požární ochrany).

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace zohledňuje vyjádření dotčených orgánů státní správy. Případné další podmínky budou do dokumentace zpracovány formou dodatku projektové dokumentace.

Projektová dokumentace zateplení obvodových stěn objektu bytového domu splňuje požadavky vyjádření správců inženýrských sítí.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Bez výjimek a úlevových řešení

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Neuvažuje se

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Dotčené pozemky : parc.č. 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526,1525, 1524

Sousední pozemky : parc.č. 1506, 1522/1, 1557/1, 1552, 1549, 1548, 1545/1, 1544/1, 1543/1, 1540/2, 1534/1  
Katastrální území Nový Bohumín

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Změna dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby:**

Stavba pro bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Stavba trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):**

Stavba si nevyžaduje žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu, jenž nebyl navržen a řešen jako byty zvláštního určení, tj. nejsou primárně určeny k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

**§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu a klid** - Doprava v klidu je řešena parkovacími stáními na vyhrazených místech před objektem. Stávající parkovací stání je provedeno jako venkovní nekryté. Stavební úpravy navržené v tomto projektu nemají vliv na rozptylové plochy a zařízení pro dopravu a klid.

**§ 6 Připojení na sítě technického vybavení** - Neřeší se. Napojení na sítě bude zachováno stávající.

**§ 7 Oplocení pozemků**

Oplocení dotčených pozemků tvořené drátěným pletivem a částečně zděnými ploty zůstává stávající. Části oplocení sousedního pozemku navazujícího na východní štítovou stěnu bude před realizací zateplení demontováno a upraveno (zkráceno) dle tloušťky provedeného zateplovacího systému. Zároveň dojde k posunutí ocelového sloupku tohoto oplocení. Po provedení zateplení bude sloupek a upravený plotový dílec namontován zpět. Alternativně je možno sloupek navazujícího oplocení ponechat bez zásahu a olemovat jej zateplovacím systémem. V případě olemování sloupku zateplovacím systémem budou sníženy tepelné izolační vlastnosti v dotčeném detailu. Provedení stavebních úprav dotčeného sloupku oplocení je nutné projednat s majitelem.

**§ 8 Základní požadavky** – Způsob provedení stavebních úprav s ohledem na mechanickou odolnost, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie, je podrobně popsána v příslušných částech PD. Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití, a aby splnily základní, výše uvedené požadavky.

**§ 9 Mechanická odolnost a stabilita** – Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby zatížení, kterým budou působit a jimiž budou vystaveny během výstavby a užívání, nepůsobily náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození, kterékoliv její části nebo přilehlé stavby. Větší stupeň nepřijatelného přetvoření (deformace nebo vznik trhlin), které by mohlo narušit stabilitu stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v rozsahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí, technického vybavení v dosahu stavby.

**§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí** - Projektová dokumentace se řídí platnými normami ČSN a navržené konstrukce splňují hodnoty požadované dotčenými normami.

**§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění** - Obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení velikostí okenních a dveřních otvorů. Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění nebude navrženy stavebními úpravami dotčeno. Vzhledem k tomu, že je navrhované zateplení malého rozsahu bez výrazného vlivu na úspory energií, není vyžadováno přeregulování otopné soustavy.

**§ 13 Proslunění**

Neřeší se. Navržené stavební úpravy nebudou mít na proslunění vliv.

**§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím** - Navržené stavební úpravy nebudou mít na ochranu proti hluku a vibracím vliv.

**§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb** – Popis bezpečnosti při provádění a užívání stavby je podrobně popsán v technické zprávě. Zajištění bezpečnosti provozu při jejím užívání.

**§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana** - V rámci projektové dokumentace bylo provedeno tepelně technické posouzení navržených konstrukcí.

**§ 17 Odstraňování staveb** – V souvislosti s navrhovanými pracemi nebude provedeno odstranění žádných objektů.

**§ 18 Zakládání staveb** – Neřeší se.

**§ 19 Stěny a příčky** – Stavební úpravy předmětných obvodových stěn navržené v této projektové dokumentaci splňují požadavky na součinitel prostupu tepla, nejnížší vnitřní povrchovou teplotu konstrukce, atd. dané normovými hodnotami. Podrobný popis svislých konstrukcí je v samostatné části projektové dokumentace „D.1.2. a) Technická zpráva“.

**§ 20 Stropy** – Projektovou dokumentací nejsou tyto konstrukce řešeny.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčeného stavebního úřadu a všech dotčených orgánů státní správy, technické a dopravní infrastruktury. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou známy. Pokud vyvstanou jakékoliv požadavky, budou řešeny formou dodatku k této dokumentaci.



**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Bez výjimek a úlevových řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):**

Stavebními úpravami - zateplením obvodových stěn objektu, se stávající kapacity stavby nemění. Provedením opatření vedoucích k úsporám energií a snížení vlivů tepelných mostů nedochází k nárůstu ani úbytku užitné podlahové plochy.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na městskou kanalizaci, vodovod, plynovod a rozvody elektrické energie.

**i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Předpokládaný termín ukončení výstavby : červen 2017 – listopad 2019

Předpokládaná lhůta výstavby : 90 dní.

Stavba nebude členěna na etapy.

**j) orientační náklady**

6.370 tis. Kč. Jedná se o orientační částku. Náklady na provedení díla budou stanoveny rozpočtem, jež je součástí této projektové dokumentace.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude členěna na dva stavební objekty.

SO 01 č.p. 804

SO 02 č.p. 805

SO 03 č.p. 806

SO 04 č.p. 807

SO 05 č.p. 808

SO 06 č.p. 809

SO 07 č.p. 810

SO 08 č.p. 811

SO 09 č.p. 833

SO 10 č.p. 834

ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín  
**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**OBSAH:**

**B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věčné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiállové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

**B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

b) odvodnění staveniště,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku:**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby. Pozemek v okolí stavby je rovinný. Stavební pozemek hraničí na severní, východní a západní straně s nepevněnou plochou zahrad sousedních pozemků, na jižní straně se zpevněnou plochou s chodníkem s komunikací v ulici Janáčkova, z níž je proveden přístup do dvora za domem a k jednotlivým vchodům v průčelí objektu.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby, nebyly prováděny průzkumy a rozborů.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Na stavbě se vyskytují běžná ochranná a bezpečnostní pásma od inženýrských sítí.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod:**

Staveniště se nenachází v záplavovém území a na poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Navrhované stavební úpravy bytového domu nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a není tedy nutná ochrana okolí. Odtokové poměry se nezmění. Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku na okolní stavby a pozemky.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Není nutno provádět asanace a demolice.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

Nejsou požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu v ulici Janáčkova, na městskou kanalizaci, vodovod, plynovod a na rozvody el. energie.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Nejsou takové vazby a investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavebními úpravami - zateplením obvodových stěn objektu, se stávající kapacity stavby nemění. Provedením opatření vedoucích k úsporám energií a snížení vlivů tepelných mostů nedochází k nárůstu ani úbytku užité podlahové plochy.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavba se dle schváleného Územního plánu nachází v území plochy smíšené – bydlení a občanská vybavenost. Záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úpravy se neprojeví na stávající kompozici prostorového řešení.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Návrh stavebních úprav se neprojeví v kompozici tvarového řešení objektu - základní hmota objektu zůstává stávající. Na obvodových stěnách řešeného bytového domu je navrženo kompletní zateplení a nová barevnost fasád, tvořených novou venkovní strukturovanou omítkou s barevností v odstínu světle oranžovém v ploše v úrovni nadzemních podlaží, ve stejné barvě tmavšího odstínu na soklové části v úrovni suterénu a na ploše vystupujících říms pod přesahy oplechování střechy. Barevné řešení bude upřesněno investorem před zahájením realizace stavebních úprav.

Výplně otvorů nebudou stavebními úpravami dotčeny. Návrh barevného řešení vychází ze základního členění objektu na sokl, hlavní hmotu a římsy v úrovni střechy. Stávající potrubí dešťových svodů včetně žlabových kotlíků a žlabů bude odstraněno a nahrazeno novými. Dotčený bleskosvod bude demontován a proveden nový. Kotvení nových prvků na fasádě bude nadstaveno dle tloušťky zateplovacího systému.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční a provozní řešení zůstává stávající.

Navrhované stavební úpravy bytového domu řeší zateplení stítových stěn s přesahem na stěnu průčelní a zadní, včetně zateplení soklu, výměnu stávajícího dotčeného dešťového svodu a svodného vedení bleskosvodu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se, jedná se o zateplení fasády obvodových stěn, a další drobné stavební úpravy související se zateplením.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Jsou navrženy takové stavební technologie a materiály, které negativně neovlivní užívání stavby po jejím dokončení. Veškerá instalovaná zařízení budou odpovídat požadavkům bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Stavba respektuje práva a oprávněné zájmy dotčených subjektů.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení:**

Jedná se o stávající řadový obytný dům o deseti vchodech orientovaných na jih k ulici Janáčkova. Objekt má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží, neobytné podkroví a je zastřešen sedlovou střechou s vikýřem nad schodišťovým prostorem. Konstruktivní systém je obousměrný a jednotlivé části objektu jsou oddílány. Zdivo je provedeno z cihel plných pálených s proměnnou tloušťkou nosných stěn v 1.NP v tl. 60 cm, ve 2.NP a 3.NP tl. 450mm. Tloušťka štitových stěn je 30 cm. Obvodové zdivo je omítnuto břizolitovou omítkou. Příčky jsou zděné z cihel plných pálených o celkové tl. 10 a 15 cm včetně omítek. V rámci dispozičních úprav provedených před několika lety, byly dozdívány konstrukce provedeny z plynosilikátových tvárníc Ytong.

Suterén každé části objektu je přístupný z chodby v 1.NP součástí komunikačních prostor je schodiště. Prostory podzemního podlaží jsou v současné době využívány převážně jako skladovací prostory jednotlivých bytů. Ve všech nadzemních podlažích se nacházejí bytové jednotky přístupné ze společných komunikačních prostor. Dispozice suterénu, bytů ve všech nadzemních podlažích i podkroví zůstává stávající beze změn.

Stavební úpravy bytového domu zahrnují provedení zateplení obvodových stěn objektu včetně zateplení soklové části a provedení nového oplechování souvisejícího se zateplením. Účelem tohoto zateplení je snížení projevů tepelných mostů, k nimž dochází na vnitřním povrchu v rozích objektu.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

##### **Stávající stav – bourací práce a demontáže**

Při obhlídce stávajícího stavu byly částečně zjištěny poruchy vnější břizolitové omítky. Před prováděním zateplení je nutno zkontrolovat povrch a případně provést sanaci podkladu dle požadavků konkrétního certifikovaného zateplovacího systému.

V rámci příprav před prováděním zateplení a dalších stavebních úprav je nutné provést tyto práce :

- demontáž stávajících zpevněných ploch před a za objektem v pruhu šířky cca 400 mm
- rozebrání zámkové dlažby před objektem - pruh šířky cca 400 mm (bude opětovně použito)
- rozebrání stávajícího okapového chodníku za objektem (bude opětovně použito)
- demontáž hromosvodu + ochranného pospojování
- demontáž stávající větrací mřížky na východní fasádě
- demontáž oplechování římsy soklu a říms nad vstupy do objektu
- demontáž popisných tabulek, světel a čidel na fasádě
- demontáž satelitních antén a nosných konzol
- demontáž dotčených dešťových svodů a lapačů střešních splavenin
- demontáž sloupků oplocení navazujícího na východní fasádu

Při provádění bouracích prací je potřeba dodržovat příslušné podmínky bezpečnosti práce, nesmí být narušeny statické podmínky ve stávajícím objektu! V případě narušení nosných konstrukcí a zjištění dalších trhlin je nutno přizvat na stavbu projektanta a statika!

Odvoz vybouraného materiálu bude na skládku, určenou stavebním úřadem při stavebním řízení. Likvidaci odpadu zajistí dodavatel v souladu s příslušnými předpisy, což doloží certifikáty při kolaudaci.

##### **1) Zemní práce**

Po demontáži stávajících zpevněných ploch před a za objektem v šířce cca 400 mm bude odstraněna stávající zemina (bude opětovně použita) do hloubky cca 400 mm z důvodu zapuštění extrudovaného polystyrénu pro zateplení soklu.

Při zásypu výkopů musí být dodrženy konstrukční vrstvy zpevněných ploch. Jednotlivé vrstvy budou řádně zhuťnuty.

##### **2) Svislé konstrukce**

**Zateplení objektu – obvodové stěny**

Zateplení obvodového zdiva bude provedeno od úrovně 400 mm pod terénem. Zateplení bude provedeno z certifikovaného zateplovacího systému!!!

Dříve než budou započaty práce na vlastním zateplení, bude provedena oprava stávajícího povrchu obvodových stěn.

Dále je nutné před zateplením v případě porušené obvodové konstrukce ji patřičně sanovat, a to certifikovaným sanačním systémem.

**Sanace povrchových úprav na obvodových stěnách**

- nesoudržnou omítku oklepat, očistit a nanést nová souvrství malty
- trhliny a spáry ve zdivu nutno sanovat po očištění stavebním tmelem a vyspravení následnou omítkou
- betonové poškozené výstupky nutno ošetřit včetně zkorodované výztuže. Následně dobetonování směsí a vyspravení následnou omítkou

Zateplovací systém tvoří tepelně izolační vrstva, která bude upevněna k obvodovým stěnám pomocí lepicí a stěrkové hmoty určené pro XPS, EPS 70 F nebo minerální vlny s kolmými vlákny a zápusťných hmoždinek. Typ a tloušťka tepelné izolačního materiálu jsou závislé na poloze zateplované konstrukce :

- na zateplení soklu do výšky 300 mm nad terénem bude použit extrudovaný polystyrén XPS tl. 150 mm - skladba Z1



- na zateplení soklu bude od výšky nad 300mm budou provedeny požární pásy z minerální vaty tl. 150 mm s kolmými vlákny o výšce 900mm - skladba Z2
- na zateplení vnější obvodové stěny bude použit fasádní pěnový polystyrén EPS 70 F tl. 150 mm – skladba Z3
- na zateplení římsy pod přesahem oplechování střechy bude použit fasádní pěnový polystyrén EPS 70 F tl. 40 mm – skladba Z4

Tloušťky zateplení jsou určeny dle tepelně technického výpočtu!

Podklad pod zateplení a vlastní zateplení musí být v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému!

Dodavatel kotevního systému předloží výsledky výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky!

Tepelně izolační desky budou přilepeny lepicí a stěrkovou hmotou určenou pro lepení zateplovací vrstvy, budou překryty základní vrstvou a armovací tkaninou odolnou vůči alkáliím.

Finální povrch bude tvořit hydrofilní probarvená pastózní omítka obsahující výztužné vlákno se schopností regulace vlhkosti na povrchu s vysokou ochranou povrchu omítky proti působení mikroorganismů bez použití biocidních prostředků - navrženo od úrovně 300 mm nadterénem na celou výšku objektu. Omítku při budoucí údržbě není nutno dotovat novými biocidními přípravky pokud se nebude měnit barevné řešení. Zateplení vnější stěny vstupu realizovat stěrkovou hmotou s odolností min 15 J.

Zateplení soklu bude z extrudovaného polystyrénu XPS do výšky 300 mm od terénu a zapuštěno 400 mm pod terén. Bude doplněno nopovou folií, která bude ukončena ochrannou lištou nopové folie 50 mm nad terénem po celém obvodu objektu. Tenkovrstvá omítka střednězrná, přírodní, probarvovaná pigmenty je navržena do výšky 300 mm od terénu kolem řešených částí objektu.

Podklad pod zateplení musí být připraven v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému. Při provádění vlastního zateplení je nutno průběžně kontrolovat přilnavost stávající omítky k podkladu. Pokud při poklepu a postupných zkouškách část omítky v kterémkoliv místě odpadne, musí se dané místo opravit! Zateplení musí být provedeno v souladu s normami a technologickými pravidly dodavatele certifikovaného zateplovacího systému.

Certifikovaný zateplovací systém bude dle ETAG – jednotná směrnice, určující řídící pokyny pro technické posouzení konkrétní skupiny výrobků. Pro ČR se stal ETAG aktuální po vstupu do EU a notifikované zkušební laboratoře se těmito pokyny řídí a podle nich postupují.

Pro ETICS jde o směrnici ETAG 004 – v ČR.

Mechanické kotvení pěnového fasádního polystyrénu EPS 70 F tl. 150 mm bude provedeno fasádními hmoždinkami určenými pro zápusťnou montáž s evropským technickým posouzením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014 pro podklad z cihel plných pálených se zátkou pro omezení vlivu tepelného mostu. Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

Mechanické kotvení minerální vlny s kolmými vlákny tl. 150 mm bude fasádními talířovými hmoždinkami s ocelovým šroubem určenými pro zápusťnou montáž se zátkou, talířové hmoždinky s evropským technickým posouzením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014 pro podklad z cihel plných pálených pro systémovou zápusťnou montáž s minimální výtažnou silou. Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

Mechanické kotvení EPS 70 F tl. 40 mm bude natloukacími hmoždinkami s kombinovaným plastokovovým trnem s nulovým prostupem tepla při povrchové montáži, hmoždinka s evropským technickým posouzením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014 pro podklad z cihel plných pálených.

Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

POZOR: před započítáním zateplovacích prací nutno ověřit stav stávajícího zdiva.

V případě nesoudržného materiálu nutno upravit kotevní hmoždinky!

Dodavatel zajistí před samotným zateplením provedení tzv. „Výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky“

Ukončení soklové hrany, hrany kolem okenních otvorů, řešení nároží, dilatací, příp. další detaily musí být provedeny v souladu s normou a technologickými pravidly zateplovacího systému!

Před samotným zateplením budou do stěn uchyceny kotevní prvky pro uchycení bleskosvodu a dešťových svodů (ocelové plotny do zdiva, uchycené chemickými kotvami – 3kotvy/1 plotnu, délka kotevních prvků min 100 mm).

Barevné řešení bude upřesněno investorem před zahájením stavebních prací.

### **POZOR : veškeré rozměry uvedené ve výkresové části nutno ověřit přímo na stavbě !!!**

Stávající členité provedení fasády okolo dveří hlavních vstupů do jednotlivých částí objektu bude zateplovacím systémem srovnáno do jednotné roviny. Římsy s oplechováním vystupující nad hlavními vstupy do objektu budou přiznány.

Oplechování bude nahrazeno novým. Návaznost zateplovacího systému bude řešena dle principů zobrazených v detailu oplechování horní hrany soklu.

### **3) Sokl**

Zateplení soklu bude z extrudovaného polystyrénu XPS do výšky 300 mm od úrovně terénu a je zapuštěno 400 mm pod terén. Zateplení pod terénem bude doplněno nopovou folií, která bude ukončena ochrannou lištou nopové folie 50 mm nad terénem po obvodu řešených částí objektu.

Tenkovrstvá omítka střednězrná, přírodní, probarvovaná pigmenty v odstínu dle výběru investora je navržena do výšky 300 mm od terénu kolem celého obvodu objektu. Hydrofilní probarvená pastózní omítka, obsahující výztužné vlákno se schopností regulace vlhkosti na povrchu a vysokou ochranu povrchu omítky proti působení mikroorganismů bez použití biocidních prostředků. Omítku při budoucí údržbě není nutno dotovat novými biocidními přípravky, pokud se nebude měnit barevné řešení. Tato omítka je navržena do výšky hrany soklu ukončeného oplechováním a od úrovně 300 mm od terénu a bude v odstínu dle výběru investora (VZORNÍK WEBER COLOR LINE).

Okolo řešených částí objektu v místě volného zatravněného terénu bude v linii pod zateplovacím systémem proveden okapový chodník z betonových dlaždic s přesahem za svislým ukončením zateplovacího systému přidáním jedné dlaždice.

#### 4) Klempířské výrobky

Oplechování vystupující soklové části a oplechování nad vstupy do jednotlivých částí objektu je navrženo z FeZn plechu s povrchovou úpravou nátěrem reaktivní barvou a PES lakem, odstín: světle šedá. Stávající parapety oken budou odstraněny a budou nahrazeny novými z FeZn plechu s povrchovou úpravou reaktivní barvou a PES lakem, odstín: světle šedá. Barevný odstín všech klempířských prvků bude upřesněn investorem před realizací.

#### 5) Zámečnické výrobky

Kovová mřížka větracího otvoru ve východní fasádě bude odstraněna. Bude prověřena funkčnost otvoru krytého touto mřížkou. V případě, že otvor již není využíván, bude utěsněn zazděním nebo alternativně montážní pěnou a následně bude překryt zateplovacím systémem. V případě, že otvor bude dále využíván, bude provedeno jeho nadstavení prodlužujícím kusem v délce v závislosti na tloušťce zateplovacího systému a bude následně překryt novou kovovou mřížkou kotvenou pomocí spirálních hmoždinek určených pro montáž do zateplovacích systémů.

#### 6) Izolace

##### a) Hydroizolace

Zateplení pod terénem bude doplněno novou fólií, která bude ukončena ochrannou lištou novové folie ve výšce 50 mm nad terénem po celém obvodu řešených částí objektu.

##### b) Tepelná

Bude provedeno celkové zateplení obvodových stěn předmětného objektu včetně zateplení soklu. Podrobněji viz skladby konstrukcí zateplení. Stávající zateplení stěn okolo zadních vstupů bude ponecháno. Nové zateplení obvodových stěn bude na stávající zateplení navázáno.

#### 7) Úpravy povrchů vnějších

##### a) Omítky

Součástí zateplovacího systému je hydrofilní probarvená pastózní omítka obsahující výztužné vlákno se schopností regulace vlhkosti na povrchu s vysokou ochranou povrchu omítky proti působení mikroorganismů bez použití biocidních prostředků - navrženo od úrovně 300mm nad terénem na celou výšku objektu. Omítku při budoucí údržbě není nutno dotovat novými biocidními přípravky pokud se nebude měnit barevné řešení.

Odstíny jsou navrženy podle vzorníku WEBER COLOR LINE – podrobněji bude barevné řešení určeno investorem před realizací stavby.

Tenkovrstvá omítka střednězrná, přírodní, probarvovaná pigmenty je navržena do výšky 300 mm od terénu kolem celého obvodu objektu v odstínu dle výběru investora.

##### b) Obklady

Neprovádí se.

##### c) Nátěry

Bude provedena tzv. základní vrstva ETICS dle běžných pravidel, provedení penetračního nátěru určeného pro daný typ povrchové úpravy ke zvýšení přídržnosti povrchové úpravy a ke snížení savosti podkladu – celoplošně. Určení a vyměření nátěrových ploch a následné přetření těchto ploch fasádní silikonovou nátěrovou hmotou ( 2 nátěry), odstín nátěrové hmoty bude dle barevného řešení (vzorník WEBER COLOR LINE). Po důkladném zaschnutí fasádní barvy bude provedena celoplošná aplikace finální povrchové pastózní omítky. Před zavaznutím finální povrchové pastózní omítky bude provedeno odstranění ochranných pásek a provizorního zakrytí okolních ploch a konstrukcí.

#### 13) Bleskosvod

Před zahájením prací na zateplení objektu bude stávající bleskosvodná soustava demontována a budou provedeny nové svody kotvené na konzoly nadstavené dle tloušťky zateplovacího systému. Provedení úpravy bleskosvodného vedení bude vyžadovat revizi autorizovaným technikem. Řešení případných úprav bleskosvodného vedení není předmětem tohoto projektu.

#### 14) Dokončovací práce

Po provedení výše popsaných prací budou provedeny dokončovací práce:

- po provedení zateplení soklu, montáží nové novové folie ukončenou ochrannou lištou novové folie 50 mm nad terénem se provede zásyp původní zeminou, jeho řádné zhutnění a položení betonových dlaždic 500/500/50 mm do zhuštěného písku okolo celého objektu. V místech, kde byla původně betonová dlažba, se provede její opětovné položení.
- při poškození travnatých ploch vlivem provádění výkopových prací nebo umístění zařízení stavenišť budou tyto zelené plochy obnoveny, tzn. založen nový trávník
- po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nejsou, jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu

##### **b) výčet technických a technologických zařízení:**

Řešení způsobu vytápění a ohřevu teplé vody není tímto projektem řešeno. Stavebními úpravami nejsou stávající technická a technologická zařízení dotčena.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná příloha projektové dokumentace

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi****a) kritéria tepelně technického hodnocení:**

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl v rámci této projektové dokumentace zpracováván.

**b) energetická náročnost stavby:**

Navrženým opatřením bude energetická náročnost stavby ovlivněna zanedbatelně. Předpokládá se, že provedením navržených opatření dojde ke zlepšení energetické náročnosti objektu.

Typ konstrukce	Součinitel prostupu tepla U [W/m <sup>2</sup> .K]		
	Navrhovaný U	Požadovaný U <sub>n</sub>	Doporučený U <sub>rec</sub>
Obvodová nosná stěna	0,24	0,3	0,25

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:**

Zdroje energií budou ponechány stávající.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu. Vytápění, osvětlení, zásobování vodou, zneškodňování odpadů zůstává stávající. Také se nemění vliv stavby na okolí.

Vytápění

Nemění se - ústřední teplovodní, zdroj tepla je stávající.

Větrání

Nemění se. Objekt je větrán přirozeně okny.

Osvětlení

Nemění se.

Zásobování vodou

Nemění se - objekt je napojen na stávající městský vodovod.

Kanalizace splašková a dešťová

Nemění se - objekt je napojen na stávající městskou kanalizaci.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Nenavrhují se speciální opatření pro ochranu proti hluku.

Objekt nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku na okolní stavby a pozemky a vnitřní prostory domu jsou svými stavebními konstrukcemi dostatečně chráněny proti hluku zvenčí.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Neřeší se. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu.

**b) ochrana před bludnými proudy:**

Neřeší se.

**c) ochrana před technickou seizmicitou:**

Stavba nevyžaduje speciálních opatření na ochranu před technickou seizmicitou. V blízkosti stavby se nevyskytuje zdroj otřesů od průmyslové činnosti, od stavebních prací, od trhacích prací, od dopravy silniční a dopravy kolejové.

**d) ochrana před hlukem:**

Neřeší se, v okolí stavby se nevyskytuje zdroj zvýšené hladiny hluku.

**e) protipovodňová opatření.**

Neřeší se, objekt se nenachází v záplavovém území.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen stávajícími přípojkami inženýrských sítí na kanalizaci, vodovod, plynovod a na veřejnou rozvodnou síť el. energie. Napojení na tyto sítě nebude měněno.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Neřeší se, objekt je napojen stávajícími přípojkami inženýrských sítí.

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení:**

Pozemek je napojen na místní komunikaci (ulice Janáčkova parc. č. 1506). Parcela č. 1506 je ve vlastnictví města Bohumín. Investor předloží smlouvy o služebnosti.

##### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Území je napojeno na stávající komunikaci v ulici Janáčkova.

##### **c) doprava v klidu:**

Nefeší se.

##### **d) pěší a cyklistické stezky:**

Nevztahuje se.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### **a) Terénní úpravy**

Nejsou navrhovány.

##### **b) Použité vegetační prvky**

Neřeší se.

##### **c) Biotechnická opatření**

Nebudou prováděna.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nebude zdrojem zvýšeného či nadměrného hluku ani jiných škodlivin, vypouštěných do ovzduší. Stavba nebude zdrojem zvýšeného vzniku či výskytu odpadů, veškeré odpady budou likvidovány předepsaným způsobem.

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na městskou kanalizaci, veškeré splaškové a dešťové vody budou svedeny do této městské kanalizace.

##### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Bude provedena ochrana dřevin, rostlin a živočichů. Veškeré dřeviny a keře dotčené stavebními pracemi budou zajištěny proti poškození za pomoci dřevěného bednění popřípadě jiným vhodným způsobem. Po realizaci bude travnaté plochy a dotčená vegetace uvedena do původního stavu. Stavbou nebudou narušeny ekologické funkce a vazby v krajině. Před zahájením stavebních prací přizvat ke kontrole aktuální situace hnízdění ptáků a výskytu netopýrů zástupce Slezské ornitologické společnosti.

V průběhu března překrýt všechny podstřešní ventilační otvory závěsem z kovové perlinky (přichyceným jen v horní části). Toto opatření má zamezit hnízdění ptáků (rorýs obecný, pěvci) a umožnit případně se vyskytujícím netopýrům opustit úkryty. Po výstavbě lešení bude ke kontrole perlínkových závěsů přizván zástupce Slezské ornitologické společnosti.

Po dokončení prací přizvat ke kontrole provedení opatření zástupce Slezské ornitologické společnosti.

##### **c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

##### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA**

Nejsou takové podmínky.

##### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

##### **a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Neřeší se.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

##### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pitnou vodu, vodu pro staveniště a elektrickou energii si zajistí zhotovitel sám na své náklady.

##### **b) odvodnění staveniště,**

Odvodnění staveniště je stávající. Stavebními úpravami nedojde k navýšení dešťových vod a ke změně odtokových poměrů v území.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště je dopravně přístupné pouze z veřejných komunikací – ul. Janáčkova, která prochází podél jižní strany objektu. Příjezd za objekt je možný průjezdem podél západní stěny objektu. Pohyb stavebních mechanismů a vozidel pro odvoz odpadů a přísun stavebního materiálu bude veden po stávajících komunikacích a stávajícím chodníku a travnaté ploše. Stávající chodník může ovšem být zatěžován pouze lehkou dopravou a v minimálním rozsahu.

Na ulici Janáčkova bude osazena dopravní značka A22 (jiné nebezpečí) s dodatkovou tabulkou E12 s textem Výjezd vozidel stavby (dle platných předpisů) pro zajištění bezpečného výjezdu vozidel.

Po dobu provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup bydlících do objektu a to zastřešením vstupního koridoru!

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba bude realizována v obytné zástavbě. Provádění stavby i její následné užívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Plochy dotčené stavbou budou udržovány v čistém, sjízdném a schůdném stavu a veškerá znečištění a poškození budou neprodleně odstraněna. Staveniště včetně staveb dočasného zařízení staveniště se nachází na pozemku investora stavby, který je po celém obvodu oplocen. Práce budou prováděny výhradně v denní době. Stavební činnost nebude probíhat v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Na staveništi je dostatečně velký prostor, na kterém nebudou probíhat stavební práce a na němž bude umístěno zařízení staveniště. U všech dotčených travnatých ploch budou po skončení stavby důkladně provedeny sadové úpravy. Při vlastní realizaci stavby musí být zajištěna likvidace odpadových materiálů v rámci odpadového hospodářství realizační firmy. Komunikace využívané pro stavební dopravu musí být udržovány v bezvadném stavu.

Za zhoršení vlivu na životní prostředí v době provádění stavby plně odpovídá zhotovitel stavby. Během výstavby bude okolí ovlivněno zvýšenou hlučností ze stavebních prací, zvýšenou hlučností a exhalacemi ze staveništní dopravy a zvýšenou prašností.

Omezení těchto vlivů je možné omezením staveništního provozu na pouze:

- denní dobu ( 7.00 - 19.00 ) v případě hluku a exhalací<sup>21</sup>

Obecně je třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na blízkou zástavbu
- ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížením prašnosti včasným čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci s materiálem
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Plochy v okolí staveniště dotčené stavbou budou udržovány v čistém, sjízdném a schůdném stavu a veškerá znečištění a poškození budou neprodleně odstraněna. Ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů stromů nebudou navrhovány terénní úpravy, skvrky, výkopy, navážky a komunikace.

Zařízení staveniště, deponie a mezideponie veškerých zemin a stavebních materiálů budou navrženy mimo průměty korun zachovaných stromů.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Je vyžadován zábor části pozemku sousedícího s východní fasádou předmětného objektu. Investor zajistí souhlas vlastníka dotčeného pozemku s prováděním stavebních prací s ohledem na práva vlastníka dotčeného pozemku.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Pro nakládání s odpady, vzniklými v průběhu prací bude zpracován provozní řád, v němž bude vedena evidence odpadů a způsob jejich likvidace - dle zákona č. 185/2001

Sb. To předpokládá pravidelnou kontrolu staveništních mechanismů, skladových hospodářství apod. Odpad bude odvezen na skládku, určenou stavebním úřadem při stavebním řízení, případně bude odvezen do sběrných druhotných surovin k dalšímu zpracování (odpady bez nebezpečných látek). Odpad s nebezpečnými látkami bude předán odborné firmě, která zajistí jeho vhodnou likvidaci, příp. bude odvezen na skládku určenou pro nebezpečný odpad. Při uskladňování nebezpečného odpadu bude veden na stavbě deník, ve kterém bude jeho evidence. Likvidace odpadu musí být doložena smlouvou.

Základní povinnosti původce odpadů :

Zařazené odpady podle katalogů odpadů uvedeném ve vyhlášce ministerstva ŽP č. 385/2001 Sb. shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů.

Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím živ. prostředí.

Původce je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Vést evidenci v rozsahu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Analytická část - produkce v průběhu stavby

1. Odpady nebezpečné

15 01 02 plastový obal se škodlivinami

15 01 04 kovové obaly se zbytkem škodlivin

15 02 01 sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiál, ochranná tkanina

17 03 01 asfaltová lepenka s obsahem dehtu

17 06 01 ostatní materiál s obsahem azbestu

17 07 06 směsný stavební a demoliční materiál

20 01 12 barva, lepidlo, pryskyřice



20 01 21 zářivka a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti22

Pro tento odpad bude určeno zabezpečené místo pro shromažďování. Místo bude označeno identifikačním listem nebezpečného odpadu. Ještě před zahájením produkce odpadu bude smluvně zajištěno zneškodnění oprávněnou firmou.

2. odpady obyčejné

15 01 06 směs obalových materiálů

17 01 01 beton

17 01 02 cihla

17 01 03 keramika

17 09 04 směsný stavební odpad

17 02 01 dřevo

17 02 02 sklo

17 02 03 ostatní plasty

17 03 02 asfalt bez dehtu

17 04 01 měď, bronz, mosaz

17 04 02 hliník

17 04 03 olovo

17 04 05 železo nebo ocel

17 04 07 směs kovů

17 04 10 kabely

17 05 04 zemina nebo kameny

17 06 04 ostatní izolační materiály

20 01 01 papír nebo lepenka

20 03 01 směsný komunální odpad

Jde o odpady z kategorie obyčejných, které nevyžadují při nakládání žádný zvláštní režim. Nesmí obsahovat příměsi škodlivých látek. Musí být roztříděny podle jednotlivých druhů.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Jedná se o stavební úpravy bytového domu. Dojde pouze v šířce 400 mm a hloubce 400 mm k odstranění stávající zeminy kolem celého objektu z důvodu zapuštění zateplení soklu. Zemina bude zpětně použita na zásyp a zhutněna.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí - nebude zdrojem nadměrného hluku ani jiných škodlivin. Z tohoto důvodu není potřeba speciálních opatření na ochranu životního prostředí.

Veškeré odpady budou likvidovány předepsaným způsobem. V případě znečištění komunikací nebo přilehlých prostor musí být toto dodavatelem bezprostředně odstraněno.

Ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů stromů nebudou navrhovány terénní úpravy, skryvky, výkopy, navážky a komunikace. Zařízení staveniště, deponie a mezideponie veškerých zemin a stavebních materiálů budou navrženy mimo průměty korun zachovaných stromů.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Při realizaci stavby musí hlavní dodavatel stavebních prací a jeho subdodavatelé zajistit bezpečnost všech svých pracovníků a ostatních osob, které by mohly být jeho činností ohroženy (zamezení vstupů, výstražné tabulky, ochrana před padajícími předměty apod.). Při provádění veškerých stavebních prací je nutno se řídit ustanoveními Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č.591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů  
Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci - č.361/2007 Sb.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Nejsou navrhovány takovéto úpravy.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Nejsou navrhovány takovéto zásady, nedojde k dotčení přilehlé komunikace.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládaný termín ukončení výstavby : červen 2017 – listopad 2019

Předpokládaná lhůta výstavby : 90 dní.

Stavba může být členěna na etapy dle jednotlivých stavebních objektů.

ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín

## **C Situační výkresy**

**C 01 Situační výkres širších vztahů**

**M 1:500**

## **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **OBSAH:**

#### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

##### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

###### **a) Technická zpráva**

###### **b) Výkresová část**

<b>D.1.1.01</b>	<b>Pohled jižní - Stávající stav</b>
<b>D.1.1.02</b>	<b>Pohled severní - Stávající stav</b>
<b>D.1.1.03</b>	<b>Pohled východní a západní - Stávající stav</b>
<b>D.1.1.04</b>	<b>Řezy - Stávající stav</b>
<b>D.1.1.05</b>	<b>Půdorys 1.NP – Stávající stav</b>
<b>D.1.1.06</b>	<b>Půdorys 2.NP – Stávající stav</b>
<b>D.1.1.07</b>	<b>Půdorys 3.NP – Stávající stav</b>
<b>D.1.1.08</b>	<b>Pohled jižní - Návrhový stav</b>
<b>D.1.1.09</b>	<b>Pohled severní - Návrhový stav</b>
<b>D.1.1.10</b>	<b>Pohled východní a západní - Návrhový stav</b>
<b>D.1.1.11</b>	<b>Půdorys 1.NP - Návrhový stav</b>
<b>D.1.1.12</b>	<b>Půdorys 2.NP - Návrhový stav</b>
<b>D.1.1.13</b>	<b>Půdorys 3.NP - Návrhový stav</b>
<b>D.1.1.14</b>	<b>Detail A - Sokl</b>
<b>D.1.1.15</b>	<b>Detail B a C - Římsa, Kotvení svodného potrubí</b>
<b>D.1.1.16</b>	<b>Detail D - Kotvení bleskosvodu</b>
<b>D.1.1.17</b>	<b>Detail E - Okno</b>
<b>D.1.1.18</b>	<b>Pohled jižní - Barevné řešení</b>
<b>D.1.1.19</b>	<b>Pohled severní - Barevné řešení</b>
<b>D.1.1.20</b>	<b>Pohled východní a západní - Barevné řešení</b>

##### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

- neobsazeno

##### **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

###### **a) Technická zpráva**

###### **b) Výkresová část**

## **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín

#### **D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Místo stavby	:	Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031), č.p. 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 833, 834
Investor	:	<b>Město Bohumín, Masarykova 158, 73581 Bohumín</b> <b>IČ: 00297569</b> Kontaktní osoba: Jana Reli tel: 608 75 57 49, email: reli.jana@mubo.cz
Kontroloval a schválil	:	<b>Ing. Ivan Jurdin</b> ČKAIT 1100965
Vypracoval	:	Ing. Michal Maslák
Autor projektu	:	Ing. Michal Maslák
Datum	:	2/2017

#### **Účel objektu**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu – zateplení obvodových stěn včetně zateplení soklové části, oplechování vystupující soklové části, provedení nových střešních svodů a provedení okapového chodníku. Dispoziční a provozní řešení zůstává stávající.

#### **Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení**

Návrh stavebních úprav se neprojeví v kompozici tvarového řešení objektu - základní hmota objektu zůstává stávající. Na fasádě objektu je navrženo kontaktní zateplení obvodových stěn objektu včetně zateplení soklové části a nová barevnost předmětných částí fasád, tvořených venkovní tenkovrstvou strukturovanou omítkou. Je navržena nová venkovní strukturovaná omítka s novou barevností v odstínu dle barevného řešení.

Návrh barevného řešení vychází ze základního členění objektu na sokl, hlavní hmotu a římsu pod přesahem oplechování střechy. Sokl a pruh v úrovni stávající římsy je navržen ve tmavším barevném odstínu než ostatní plochy řešených fasád objektu. Konkrétní barevné provedení bude upřesněno investorem před zahájením prací.

Výplně otvorů nebudou navrženy stavebními úpravami dotčeny.

Stávající svodné dešťové potrubí v dotčené části fasády bude demontováno a nahrazeno novým z FeZn plechu s povrchovou úpravou nátěrem reaktivní barvou a PES lakem.

Oplechování vystupující soklové části je navrženo z FeZn plechu s povrchovou úpravou nátěrem reaktivní barvou a PES lakem. Stávající prvky dotčeného bleskosvodu budou vyměněny za nové.



Pohled na jižní fasádu řešeného objektu



Pohled na východní fasádu



Pohled na roh u západní fasády

### Dispoziční a funkční řešení

Objekt disponuje samostatnými vstupy pro každou z deseti dilatačně oddělených částí objektu. Hlavní vstupy do každé z částí objektu jsou orientovány na jižní straně objektu z ulice Janáčkova. Vedlejší vstupy jsou orientovány ze severní části objektu ze zahrady. Jednotlivé bytové jednotky jsou přístupné ze společné chodby vedoucí přes jednotlivá podlaží až k neobytnému podkroví. Z prostoru chodby se bezprostředně u vchodu nachází vstup do suterénu. Suterén objektu je využíván převážně jako skladovací prostory pro jednotlivé bytové jednotky.

### Vegetační úpravy

Vegetační úpravy budou jednoduché a nenaruší nikterak tvář dané lokality. Zelené plochy znehodnocené stavebními úpravami budou po ukončení prací obnoveny.

### Kapacity, užitkové plochy apod.

Stavebními úpravami - zateplením štítových stěn objektu, se stávající kapacity stavby nemění. Provedením opatření vedoucích k úsporám energií a snížení vlivů tepelných mostů nedochází k nárůstu ani úbytku užitné podlahové plochy.

### Osvětlení a oslunění

Osvětlení zůstává stávající beze změn. Oslunění objektu je stávající beze změn.

### Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o stávající řadový bytový dům o deseti vchodech orientovaných na jih k ulici Janáčkova. Objekt má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží, neobytné podkroví a je zastřešen sedlovou střechou s vikýřem nad schodišťovým prostorem. Koncové domy jsou zastřešeny sedlovou střechou s valbou. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Konstrukční systém je obousměrný a jednotlivé části objektu jsou oddílovány. Zdivo je provedeno z cihel plných pálených s proměnnou tloušťkou nosných stěn v 1.NP v tl. 60 cm, ve 2.NP a 3.NP tl. 450mm. Tloušťka štítových stěn je 30 cm. Obvodové zdivo je omítnuto břizolitovou omítkou. Příčky jsou zděné z cihel plných pálených o celkové tl. 10 a 15 cm včetně omítek. V rámci dispozičních úprav provedených před několika lety, byly dozdivané konstrukce provedeny z plynosilikátových tvárnic Ytong.

Suterén každé části objektu je přístupný z chodby v 1.NP součástí komunikačních prostor je schodiště. Prostory podzemního podlaží jsou v současné době využívány převážně jako skladovací prostory jednotlivých bytů. Ve všech nadzemních podlažích se nacházejí bytové jednotky přístupné ze společných komunikačních prostor. Dispozice suterénu, bytů ve všech nadzemních podlažích i podkroví zůstává stávající beze změn.

Stavební úpravy bytového domu zahrnují provedení zateplení obvodových stěn objektu včetně zateplení soklové části. Účelem tohoto zateplení je snížení projevů tepelných mostů a zlepšení tepelné technické vlastnosti objektu.

Přehled výchozích podkladů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byly:

- Dokumentace stavebních úprav zpracovaná v roce 2013
- Požadavky investora
- Požadavky vyplývající z požárního posouzení objektu
- Vizuální prohlídka objektu



## Konstrukční a materiálové řešení

### Stávající stav – bourací práce a demontáže

Před prováděním zateplení je nutno zkontrolovat povrch a případně provést sanaci podkladu dle požadavků konkrétního certifikovaného zateplovacího systému.

V rámci příprav před prováděním zateplení a dalších stavebních úprav je nutné provést tyto práce :

- demontáž stávajících zpevněných ploch za objektem v pruhu šířky cca 400 mm
- rozebrání zámkové dlažby před objektem - pruh šířky cca 400 mm (bude opětovně použito)
- demontáž hromosvodu + ochranného pospojování
- demontáž stávající větrací mřížky na východní fasádě
- demontáž oplechování římsy soklu a říms nad vstupy do objektu
- demontáž popisných tabulek, světel a čidel na fasádě
- demontáž satelitních antén a nosných konzol
- demontáž dotčených dešťových svodů a lapače střešních splavenin
- demontáž sloupku oplocení navazujícího na východní fasádu a jejich zpětná montáž po provedení zateplovacího systému

Při provádění bouracích prací je potřeba dodržovat příslušné podmínky bezpečnosti práce, nesmí být narušeny statické podmínky ve stávajícím objektu! V případě narušení nosných konstrukcí a zjištění dalších trhlin je nutno přizvat na stavbu projektanta a statika!

Odvoz vybouraného materiálu bude na skládku, určenou stavebním úřadem při stavebním řízení. Likvidaci odpadu zajistí dodavatel v souladu s příslušnými předpisy, což doloží certifikáty při kolaudaci.

#### 1) Zemní práce

Po demontáži stávajících zpevněných ploch před objektem v šířce cca 400 mm bude odstraněná stávající zemina (bude opětovně použita) do hloubky cca 400 mm z důvodu zapuštění extrudovaného polystyrénu pro zateplení soklu.

Při zásypu výkopů musí být dodrženy konstrukční vrstvy zpevněných ploch. Jednotlivé vrstvy budou řádně zhutněny.

#### 2) Svislé konstrukce

Zateplení objektu – obvodové stěny

Zateplení obvodového zdiva bude provedeno od úrovně 400 mm pod terénem. Zateplení bude provedeno z certifikovaného zateplovacího systému!!!

Dříve než budou započaty práce na vlastním zateplení, bude provedena oprava stávajícího povrchu obvodových stěn.

Dále je nutné před zateplením v případě porušené obvodové konstrukce ji patřičně sanovat, a to certifikovaným sanačním systémem.

Sanace povrchových úprav na obvodových stěnách

- nesoudržnou omítku oklepat, očistit a nanést nová souvrství malty
- trhliny a spáry ve zdivu nutno sanovat po očištění stavebním tmelem a vyspravení následnou omítkou
- betonové poškozené výstupky nutno ošetřit včetně zkorodované výztuže. Následné dobetonování směsí a vyspravení následnou omítkou

Přednostně bude zkontrolována a případně vyspravena omítky v úrovni římsy východní fasády řešeného objektu viz foto.

Podobná situace se opakuje na několika dalších částech objektu. Před realizací bude potřeba tato místa zkontrolovat a případně také sanovat.



Porušená omítky na a pod římsou východní fasády objektu

Zateplovací systém tvoří tepelně izolační vrstva, která bude upevněna k obvodovým stěnám pomocí lepicí a stěrkové hmoty určené pro XPS, EPS 70 F nebo minerální vlny s kolmými vlákny a zápusťných hmoždinek.

Typ a tloušťka tepelně izolačního materiálu jsou závislé na poloze zateplované konstrukce :

- na zateplení soklu do výšky 300 mm nad terénem bude použit extrudovaný polystyrén XPS tl. 150 mm - skladba Z1
- na zateplení soklu bude od výšky nad 300mm budou provedeny požární pruhy z minerální vaty tl. 150mm s kolmými vlákny o výšce min. 900mm - skladba Z2, minerální vatou budou rovněž provedeny požární pruhy nad vstupy do objektů
- na zateplení vnější obvodové stěny bude použit fasádní pěnový polystyrén EPS 70 F tl. 150 mm – skladba Z3
- na zateplení římsy pod přesahem oplechování střechy bude použit fasádní pěnový polystyrén EPS 70 F tl. 40 mm – skladba Z4

Stávající členitě provedení fasády okolo dveří hlavních vstupů do jednotlivých částí objektu bude zateplovacím systémem srovnáno do jednotné roviny. Římsy s oplechováním vystupující nad hlavními vstupy do objektu budou přiznány. Oplechování bude nahrazeno novým. Návaznost zateplovacího systému bude řešena dle principů zobrazených v detailu oplechování horní hrany soklu.

Tloušťky zateplení jsou určeny dle tepelně technického výpočtu!

Podklad pod zateplení a vlastní zateplení musí být v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému!

**Dodavatel kotevního systému předloží výsledky výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky!**

Tepelně izolační desky budou přilepeny lepicí a stěrkovou hmotou určenou pro lepení zateplovací vrstvy, budou překryty základní vrstvou a armovací tkaninou odolnou vůči alkáliím.

Finální povrch bude tvořit hydrofilní probarvená pastózní omítka obsahující výztužné vlákno se schopností regulace vlhkosti na povrchu s vysokou ochranou povrchu omítky proti působení mikroorganismů bez použití biocidních prostředků - navrženo od úrovně 300 mm nad terénem na celou výšku objektu. Omítku při budoucí údržbě není nutno dotovat novými biocidními přípravky pokud se nebude měnit barevné řešení. Zateplení vnější stěny vstupu realizovat stěrkovou hmotou s odolností min 15 J.

Zateplení soklu bude z extrudovaného polystyrénu XPS do výšky 300 mm od terénu a zapuštěno 400 mm pod terén. Bude doplněno novou folií, která bude ukončena ochrannou lištou nové folie 50 mm nad terénem po celém obvodu objektu. Tenkovrstvá omítka střednězrnná, přírodní, probarvovaná pigmenty je navržena do výšky 300 mm od terénu kolem řešených částí objektu.

Podklad pod zateplení musí být připraven v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému. Při provádění vlastního zateplení je nutno průběžně kontrolovat přilnavost stávající omítky k podkladu. Pokud při poklepu a postupných zkouškách část omítky v kterémkoliv místě odpadne, musí se dané místo opravit!

Zateplení musí být provedeno v souladu s normami a technologickými pravidly dodavatele certifikovaného zateplovacího systému.

Certifikovaný zateplovací systém bude dle ETAG – jednotná směrnice, určující řídicí pokyny pro technické posouzení konkrétní skupiny výrobků. Pro ČR se stal ETAG aktuální po vstupu do EU a notifikované zkušební laboratoře se těmito pokyny řídí a podle nich postupují. Pro ETICS jde o směrnici ETAG 004 – v ČR.

Mechanické kotvení pěnového fasádního polystyrénu EPS 70 F tl. 150 mm bude provedeno fasádními hmoždinkami určenými pro zápusťnou montáž s evropským technickým posouzením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014 pro podklad z cihel plných pálených se zátkou pro omezení vlivu tepelného mostu. Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

Mechanické kotvení minerální vlny s kolmými vlákny tl. 150 mm bude fasádními talířovými hmoždinkami s ocelovým šroubem určenými pro zápusťnou montáž se zátkou, talířové hmoždinky s evropským technickým posouzením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014 pro podklad z cihel plných pálených pro systémovou zápusťnou montáž s minimální výtažnou silou.

Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

Mechanické kotvení EPS 70 F tl. 40 mm bude natloukacími hmoždinkami s kombinovaným plastokovovým trnem s nulovým prostupem tepla při povrchové montáži, hmoždinka s evropským technickým posouzením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014 pro podklad z cihel plných pálených.

Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

**POZOR: před započítáním zateplovacích prací nutno ověřit stav stávajícího zdiva.**

**V případě nesoudržného materiálu nutno upravit kotevní hmoždinky!**

**Dodavatel zajistí při samotném zateplení provedení tzv. „Výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky “**

Ukončení soklové hrany, hrany kolem okenních otvorů, řešení nároží, dilatací, příp. další detaily musí být provedeny v souladu s normou a technologickými pravidly zateplovacího systému!

Před samotným zateplením budou do stěn uchyceny kotevní prvky pro uchycení bleskosvodu a dešťových svodů (ocelové plotny do zdiva, uchycené chemickými kotvami – 3kotvy/1 plotnu, délka kotevních prvků min 100 mm). Alternativně mohou být použity bodové kotevní prvky rovněž připevněné chemickými kotvami)

Barevné řešení bude upřesněno investorem před zahájením prací.

### 3) Sokl

Zateplení soklu bude z extrudovaného polystyrénu XPS do výšky 300 mm od úrovně terénu a je zapuštěno 400 mm pod terén. Zateplení pod terénem bude doplněno nopovou folií, která bude ukončena ochrannou lištou nopové folie 50 mm nad terénem po obvodu řešených částí objektu.

Tenkovrstvá omítka střednězrná, přírodní, probarvovaná pigmenty v odstínu dle výběru investora je navržena do výšky 300 mm od terénu kolem celého obvodu objektu. Hydrofilní probarvená pastózní omítka, obsahující výztužné vlákno se schopností regulace vlhkosti na povrchu a vysokou ochranu povrchu omítky proti působení mikroorganismů bez použití biocidních prostředků. Omítku při budoucí údržbě není nutno dotovat novými biocidními přípravky, pokud se nebude měnit barevné řešení. Tato omítka je navržena do výšky hrany soklu ukončeného oplechováním a od úrovně 300 mm od terénu a bude v odstínu dle barevného řešení (VZORNÍK WEBER COLOR LINE).

Okolo řešených částí objektu v místě volného zatravněného terénu bude v linii pod zateplovacím systémem proveden okapový chodník z betonových dlaždic. Stávající okapový chodník provedené podél severní strany objektu bude demontován a v případě dobrého stavu stávajících dlaždic budou tyto zpětně použity při provádění nového okapového chodníku.



Stávající sokl východní fasády



Stávající sokl západní fasády

### 4) Klempířské výrobky

Oplechování vystupující soklové části a říms nad vstupy je navrženo z FeZn plechu s povrchovou úpravou nátěrem reaktivní barvou a PES lakem, odstín: světle šedá. Stávající parapety oken budou odstraněny a budou nahrazeny novými z FeZn plechu s povrchovou úpravou reaktivní barvou a PES lakem, odstín: světle šedá. Barevný odstín všech klempířských prvků bude upřesněn investorem před realizací. Osazení parapetů a oplechování bude provedeno dle principů uvedených v detailu ve výkresové části projektové dokumentace, přičemž bude provedeno jeho olemování zateplovacím systémem dle zásad pro provádění ETICS.

### 5) Zámečnické výrobky

Kovová mřížka větracího otvoru ve východní fasádě bude odstraněna. Bude prověřena funkčnost otvoru krytého touto mřížkou. V případě, že otvor již není využíván, bude utěsněn zazdění nebo alternativně montážní pěnou a následně bude překryt zateplovacím systémem. V případě, že otvor bude dále využíván, bude provedeno jeho nadstavení prodlužujícím kusem v délce v závislosti na tloušťce zateplovacího systému a bude následně překryt novou kovovou mřížkou kotvenou pomocí spirálních hmoždinek určených pro montáž do zateplovacích systémů.

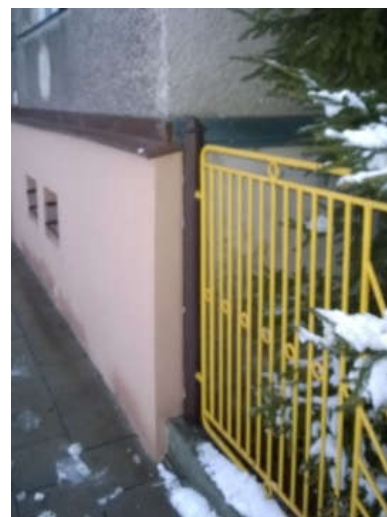
Oplocení navazující na východní štítovou stěnu bude před realizací zateplení demontováno a upraveno (zkráceno) dle tloušťky provedeného zateplovacího systému. Zároveň dojde k posunutí ocelových sloupků tohoto oplocení. Po provedení zateplení bude sloupek a upravený plotový dílec namontován zpět.

Alternativně je možno sloupky navazujícího oplocení ponechat bez zásahu a olemovat je zateplovacím systémem. V případě olemování sloupku zateplovacím systémem nutno počítat se sníženými tepelně technickými vlastnostmi v místě tohoto detailu.





Sloupek u severovýchodního rohu objektu



Sloupek u jihovýchodního rohu objektu

#### 6) Izolace

##### a) Hydroizolace

Zateplení pod terénem bude doplněno nopovou fólií, která bude ukončena ochrannou lištou nopové folie ve výšce 50 mm nad terénem po celém obvodu řešených částí objektu.

##### b) Tepelná

Bude provedeno celkové zateplení obvodových stěn předmětného objektu včetně zateplení soklu. Podrobněji viz skladby konstrukcí zateplení.

#### 7) Úpravy povrchů vnějších

##### a) Omítky

Součástí zateplovacího systému je hydrofilní probarvená pastózní omítka obsahující výztužné vlákno se schopností regulace vlhkosti na povrchu s vysokou ochranou povrchu omítky proti působení mikroorganismů bez použití biocidních prostředků - navrženo od úrovně 300mm nad terénem na celou výšku objektu. Omítku při budoucí údržbě není nutno dotovat novými biocidními přípravky pokud se nebude měnit barevné řešení.

Odstíny jsou navrženy podle vzorníku WEBER COLOR LINE – podrobněji barevné řešení

Tenkovrstvá omítka, střednězrnná, přírodní, probarvovaná pigmenty je navržena do výšky 300 mm od terénu kolem celého obvodu objektu v odstínu dle barevného řešení.

##### b) Obklady

Neprovádí se.

##### c) Nátěry

Bude provedena tzv. základní vrstva ETICS dle běžných pravidel, provedení penetračního nátěru určeného pro daný typ povrchové úpravy ke zvýšení přidrženosti povrchové úpravy a ke snížení savosti podkladu – celoplošně. Určení a vyměření nátěrových ploch a následné přetření těchto ploch fasádní silikonovou nátěrovou hmotou ( 2 nátěry), odstín nátěrové hmoty bude dle barevného řešení (vzorník WEBER COLOR LINE). Po důkladném zaschnutí fasádní barvy bude provedena celoplošná aplikace finální povrchové pastózní omítky. Před zaváděním finální povrchové pastózní omítky bude provedeno odstranění ochranných pásek a provizorního zakrytí okolních ploch a konstrukcí.

#### 8) Bleskosvod

Před zahájením prací na zateplení objektu bude stávající bleskosvodná soustava demontována a budou provedeny nové svody kotvené na konzoly nadstavené dle tloušťky zateplovacího systému.

Řešení případných úprav bleskosvodného vedení není předmětem tohoto projektu. Vlastní provedení musí být překontrolováno a schváleno revizním technikem. Budou zkontrolovány svody včetně upevnění, spoj. prvků i zkušebních svorek. Údržba bude prováděna dle odpovídajících norem a technických zásad.

#### 13) Dokončovací práce

Po provedení výše popsaných prací budou provedeny dokončovací práce :

► po provedení zateplení soklu, montáží nové nopové folie ukončenou ochrannou lištou nopové folie 50 mm nad terénem se provede zásyp původní zeminou, jeho řádné zhutnění a položení betonových dlaždic 500/500/50 mm do zhutněného písku okolo celého objektu. V místech, kde byla původně betonová dlažba se provede její opětovné položení.

► při poškození travnatých ploch vlivem provádění výkopových prací nebo umístění zařízení staveniště budou tyto zelené plochy v plné obnovy, tzn. založen nový trávník

► po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu

**POZOR : veškeré rozměry uvedené ve výkresové části nutno ověřit přímo na stavbě !!!**

**c) mechanická odolnost a stabilita:**

Statické posouzení není součástí této projektové dokumentace.

**Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracováván. V rámci projektové dokumentace bylo provedeno tepelně technické posouzení navržených konstrukcí.

**g) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Obvodový plášť zajišťuje dostatečnou ochranu objektu před škodlivými vnějšími vlivy. Protiradonová opatření stavba nevyžaduje

**h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění stavebních úprav budou zhotovitelem dodržovány platné zákony, platné normy a předpisy zejména pak

- vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákon č. 205/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
- zákoník práce
- stavební zákon
- Během provádění stavebních prací musí být dodržována ustanovení všech platných ČSN a navazujících vyhlášek a předpisů ohledně bezpečnosti práce!
- Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat technologický postup stanovený výrobcem nebo dodavatelem.



**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**D.1. 2 Stavebně konstrukční řešení**

ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín

**D.1.2.b VÝKRESOVÁ ČÁST**

Místo stavby	:	Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031), č.p. 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 833, 834
Investor	:	<b>Město Bohumín, Masarykova 158, 73581 Bohumín</b> <b>IČ: 00297569</b> Kontaktní osoba: Jana Reli tel: 608 75 57 49, email: reli.jana@mubo.cz
Kontroloval a schválil	:	<b>Ing. Ivan Jurdin</b> ČKAIT 1100965
Vypracoval	:	Ing. Michal Maslák
Autor projektu	:	Ing. Michal Maslák
Datum	:	2/2017

**OZNAČENÍ VÝKRESU**

**NÁZEV VÝKRESU**

**Neobsazeno**

**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**D.1. 2 Stavebně konstrukční řešení**

ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín

**D.1.2.c      STATICKÉ POSOUZENÍ**

Místo stavby	:	Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031), č.p. 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 833, 834
Investor	:	<b>Město Bohumín, Masarykova 158, 73581 Bohumín</b> <b>IČ: 00297569</b> Kontaktní osoba: Jana Reli tel: 608 75 57 49, email: reli.jana@mubo.cz
Kontroloval a schválil	:	<b>Ing. Ivan Jurdin</b> ČKAIT 1100965
Vypracoval	:	Ing. Michal Maslák
Autor projektu	:	Ing. Michal Maslák
Datum	:	2/2017

**Statické posouzení**

Stavební úpravy byly v rámci řešené projektové dokumentace navrhovány na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavebních úprav zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užité apod.

Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen materiál navržený v projektové dokumentaci a následné používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce. Použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality.

**Statický výpočet bude součástí dalšího stupně PD (DPS). Dodavatel zajistí pře samotným zateplením provedení tzv. „Výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky“ na jejichž základě nechá zpracovat statický výpočet - kotevní plán. Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.**

**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**D.1. 2 Stavebně konstrukční řešení**

ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín

**D.1.2.d PLÁN SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ**

Místo stavby	:	Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031), č.p. 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 833, 834
Investor	:	<b>Město Bohumín, Masarykova 158, 73581 Bohumín</b> <b>IČ: 00297569</b> Kontaktní osoba: Jana Reli tel: 608 75 57 49, email: reli.jana@mubo.cz
Kontroloval a schválil	:	<b>Ing. Ivan Jurdin</b> ČKAIT 1100965
Vypracoval	:	Ing. Michal Maslák
Autor projektu	:	Ing. Michal Maslák
Datum	:	2/2017

**STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ**

Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí budou provedeny v souladu s příslušnými technologickými předpisy a normami ČSN. Jedná se zejména o kontrolu podkladu před provedením kontaktního zateplovacího systému.

**Kvalita provedení**

Veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v seznamu českých norem a ve Věstníku pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy a normami musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora.

HP4-6-92745 9 Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, zákona č. 22/1997 sb. v platném znění,

**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín

**D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Místo stavby	:	Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031), č.p. 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 833, 834
Investor	:	<b>Město Bohumín, Masarykova 158, 73581 Bohumín</b> <b>IČ: 00297569</b> Kontaktní osoba: Jana Reli tel: 608 75 57 49, email: reli.jana@mubo.cz
Kontroloval a schválil	:	<b>Ing. Ivan Jurdin</b> ČKAIT 1100965
Vypracoval	:	Ing. Michal Maslák
Autor projektu	:	Ing. Michal Maslák
Datum	:	2/2017

**Viz. samostatná požární zpráva.**

**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

ZATEPLENÍ BD ul. Janáčkova, Bohumín

**D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

Místo stavby	:	Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031), č.p. 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 833, 834
Investor	:	<b>Město Bohumín, Masarykova 158, 73581 Bohumín</b> <b>IČ: 00297569</b> Kontaktní osoba: Jana Reli tel: 608 75 57 49, email: reli.jana@mubo.cz
Kontroloval a schválil	:	<b>Ing. Ivan Jurdin</b> ČKAIT 1100965
Vypracoval	:	Ing. Michal Maslák
Autor projektu	:	Ing. Michal Maslák
Datum	:	2/2017

**D.1.4 Technika prostředí staveb**

- a) Technická zpráva - neobsazeno
- b) Výkresová část - neobsazeno
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

**Vliv stavby a provozu na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí, ani bezprostřední okolí stavby. Stavební úpravy jsou svým charakterem nevýrobní a jejich provedení nezatíží okolí. Všechny emisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy. Vytápění objektu nebudeme stavebními úpravami dotčeno. V objektu nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady. Běžný odpad bude zajištěn popelnicemi dle vyhlášky o odpadech 185/2001 Sb.